



Boletín

Acción Sostenible



365

Días de proyectos, buenos momentos y logros juntos



Estimados colaboradores,

Quisiera aprovechar esta oportunidad para expresar mi agradecimiento por su dedicación y compromiso a lo largo de todo el año. Nos ha tocado enfrentar años difíciles, marcados por una de las crisis más desafiantes de la industria. Sin embargo, gracias a su talento y pasión, hemos sabido superarla de manera ejemplar, lo cual me llena de orgullo y me honra el poder trabajar con cada uno de ustedes.

Espero que todos se sientan orgullosos de los logros alcanzados, además, de la cultura de trabajo en equipo que hemos construido y seguiremos mejorando cada día.

Quiero expresar también mi gratitud hacia nuestras familias, quienes nos brindan un apoyo incondicional en todo momento y han sido un pilar fundamental para cada uno de nosotros.

Finalmente, deseo que todos hayan pasado unas felices fiestas y que este año esté lleno de prosperidad. Sigamos trabajando juntos por el éxito de nuestra empresa.

Héctor Ponce
Gerente general
Habita grupo inmobiliario



ÍNDICE

INCLUSIÓN

Empleada del mes	03
Equipo Habita inmobiliaria participó en la reunión para definir la estandarización de entregas en Viñedos del Limarí	04
Visitas cruzadas	04
Logros de excelencia en seguridad	05

PATROCINIOS Y CONVENIOS

Fuimos parte del americano de pádel interempresas	07
Habita participa: copa bowhunter	08

HABITA EN COMUNIDAD

Un año mas	10
Burger Day Habita	11
Culminamos una etapa: Última entrega en ensueño de las compañías	12
Ceremonia inaugural: Carmen Vilches	12
Actividades de navidad en obra	13

CORPORATIVO

Premio Gestión Social	17
Reconocimiento senda programa "Trabajar con calidad de vida"	18
Primera reunión de planificación inicial de obra	19
Primer encuentro de profesionales Habita	19

COMERCIAL

Apertura de pilotos y sala de exhibición en Aires del Limarí y Fldeos de La Florida	21
Recepción municipal: Entrega inmediata en Lomas del Sauce	21
Avances de obra de proyectos a diciembre 2023	22

INCLUSIÓN



EMPLEADA DEL MES

Estamos orgullosos de tener equipos consolidados y que se esfuerzan a diario para mejorar. Por lo que, en esta ocasión, queremos premiar la dedicación de Tatiana Rivas y reconocerla como la colaboradora destacada del mes por el comité paritario de CENIN. Tatiana, con su destacada labor como ejecutiva comercial y su gran entu-

siasmo y representación de nuestros valores, ha sido un elemento clave en su rol con los clientes. En reconocimiento a su esfuerzo, le hemos otorgado una gift card como muestra de agradecimiento.

¡Felicitaciones, Tatiana, por tu merecido reconocimiento y contribución excepcional!



Felipe Cepeda, director del comité paritario y Tatiana Rivas, trabajadora ganadora de la giftcard

EQUIPO HABITA INMOBILIARIA PARTICIPÓ EN LA REUNIÓN PARA DEFINIR LA ESTANDARIZACIÓN DE ENTREGAS EN VIÑEDOS DEL LIMARÍ

Ayer, dimos un paso significativo hacia la estandarización de las entregas de viviendas. En esta reunión, participaron los representantes de obra, Desarrollo de Proyectos, Ventas, Calidad, Posventa y Marketing. Esta ocasión, fue un momento clave en el cual cada área aportó observaciones valiosas para mejorar nuestras futuras entregas.

Exploramos minuciosamente dis-

tintos aspectos referentes a calidad, diseño y protocolos de trabajo en el entorno de dos casas piloto. Esta experiencia nos ofreció una visión integral y detallada para enfrentar exitosamente los procesos de entrega para nuestros clientes. Agradecemos la participación comprometida de todos los equipos, ya que su contribución es fundamental para nuestro constante perfeccionamiento.



VISITAS CRUZADAS

Queremos destacar el gesto ejemplar de colaboración y compromiso demostrado por nuestros equipos, quienes en una iniciativa llamada "Visitas Cruzadas", tienen el agrado de traspasar lazos entre nuestras obras, con el fin de fortalecer e intercambiar valiosas experiencias y la identificación de oportunidades para mejorar nuestras condiciones de seguridad y optimizar procesos productivos.

En esta ocasión, el equipo de Aires del Sauce, gerente de proyectos, administrador de obra y prevencionista de obra, lideraron una extraordinaria visita al proyecto Pacific Blue.

¡Sigamos construyendo juntos un entorno laboral seguro y productivo!

LOGROS DE EXCELENCIA EN SEGURIDAD

En la reciente Ceremonia de Certificación de Comités Paritarios 2023, Habita Grupo Inmobiliario ha sido objeto de reconocimiento por parte de la Mutual de Seguridad, ya que el Comité Paritario de la obra Aires de Limarí, en Ovalle, ha sido distinguida dentro de la categoría Bronce, reconociendo la dedicación y el trabajo conjunto de sus integrantes para promover y mantener un ambiente laboral seguro y saludable. Asimismo, el Comité Faldeos de la Florida III ha alcanzado un logro destacado al obtener la gratificación en la categoría Plata, reflejando el alto nivel de compromiso y la efectividad de sus acciones en materia de seguridad y bienestar laboral.

Estos reconocimientos no solo son un motivo de orgullo por su labor sino que también son un testimonio claro del esfuerzo continuo y la dedicación de cada uno de nuestros colaboradores. Nuestro compromiso con la seguridad y el bienestar en el entorno laboral se ve reflejado en estos logros, y nos impulsa a seguir trabajando arduamente para mantener y superar los estándares más exigentes en el ámbito de la prevención. Agradecemos sinceramente a todos los integrantes de los comités paritarios de nuestras obras por su dedicación y compromiso.



Comité paritario de proyectos Faldeos de La Florida III y Aires del Limarí

PATROCINIOS Y CONVENIOS



FUIMOS PARTE DEL AMERICANO DE PÁDEL INTEREMPRESAS

En la primera edición de este emocionante torneo, organizado por el gran equipo de gestión de deportes iv , cuatro de nuestras duplas padeleras se lanzaron a la cancha con una increíble energía para disputar los sets y dejar todo en el juego. Además, destacamos con

un impresionante 4.º lugar en la categoría avanzada.

Agradecemos la invitación a esta excepcional e intensa jornada, en la cual tuvimos la oportunidad de compartir y competir con altos rivales en el pádel de nuestra región.



HABITA PARTICIPA: COPA BOWHUNTER

Estuvimos presentes en la 3° versión de la Copa Bowhunter 2023, dónde arqueros y arqueras de diferentes categorías a nivel nacional

disputaron en un extenso circuito 3D para lograr ser los ganadores. Revive algunos momentos de lo que fue este magnífico evento.



HABITA EN COMUNIDAD



UN AÑO MÁS

Cada 21 de abril conmemoramos un año más comprometidos con el desafío de entregar el sueño de la casa propia a nuestros clientes. En este importante hito para nuestra organización, queremos reconocer y agradecer el compromiso junto a la dedicación de cada uno de nuestros colaboradores, quienes son pieza clave en el éxito de nuestra empresa. Este undécimo

aniversario de Habita ha sido una oportunidad única para festejar juntos como equipo y reforzar nuestro compromiso con nuestros clientes, nuestra visión de innovación y excelencia en el sector inmobiliario. A lo largo de estos 11 años, Habita ha logrado consolidarse como una empresa que es parte importante del mercado inmobiliario en la región de Coquimbo.

Luis Zambra,
Richard Rivera,
Luis Santander,
Andrés García,
Héctor Valencia,
Guido Pinto,
Marina Cortés,
Andrés García
y Yuman Cerda



Raúl Pérez,
Sebastián Caniupán,
Katia Hidalgo,
José Pizarro,
Alejandro Rojas,
Claudio Díaz,
Richard Ponce y
Ariel López

BURGER DAY HABITA

Nos complace compartir el éxito de nuestra festiva celebración de fin de año, “Burger Day Habita”. Evento que estuvo marcado por la excelente asistencia de todos los colaboradores invitados, quienes participaron del juego de amigo secreto, añadiendo un elemento adicional de diversión y emoción.

Esta actividad nos da la oportunidad de seguir fortaleciendo los lazos laborales y personales para generar un ambiente grato y positivo dentro de la empresa.

¡Esperamos seguir construyendo momentos inolvidables juntos en el próximo año!



CULMINAMOS UNA ETAPA: ÚLTIMA ENTREGA EN ENSUEÑO DE LAS COMPAÑÍAS

Este mes concluimos el año con un gran paso, pues se realizó la cuarta y última entrega de llaves a 40 familias beneficiadas del proyecto Ensueño de Las Compañías, acogido al Decreto Supremo N°49 del programa habitacional Fondo Solidario del Elección de Vivienda, el cual permitió que 300 familias, miembros de los comités Ensueño

2016 y Arribando hacia el Futuro, accedan a la posibilidad de tener su anhelada vivienda propia. Ensueño de las Compañías es un testimonio de la alianza público-privado y el compromiso por aportar en el Plan de Emergencia Habitacional a familias de la región de Coquimbo

CEREMONIA INAUGURAL: CARMEN VILCHES

“Juntos en la primera piedra”

A principio de este año, asistimos a la ceremonia inaugural del proyecto Carmen Vilches, en la ciudad de Copiapó. Este proyecto habitacional se encuentra adjudicado al subsidio DS-49, que contará con más de 100 departamentos disponibles. Además, contempla áreas comunes, sede social, estacionamientos e iluminación solar. Al evento asistieron algunas autoridades y familias de la región, quienes acompañaron este momento tan importante para la comunidad, dejando en evidencia que trabajando juntos podemos lograr el bienestar de las familias en la región. La actividad concluyó con un acto simbólico que marca el nuevo inicio de un proyecto habitacional, el cual beneficiará a cientos de personas que esperan obtener una vivienda.



ACTIVIDADES DE NAVIDAD EN OBRA



Lomas de Borgoño



Carmen Vilches



Aires del Sauce



Viñedos del Limarí



Pacific Blue



Aires de Limarí y Reserva del Limarí



Carmen Vilches



Ensueño de Las Compañías



Faldeos de La Florida



Lomas del Sauce

CORPORATIVO



PREMIO GESTIÓN SOCIAL

La Cámara Chilena de la Construcción destacó el papel clave de sus empresas asociadas al bienestar social, reflejando un compromiso con la sostenibilidad empresarial y prácticas ejemplares. En este contexto, Habita Construcciones S.A ha sido distinguida con el PREMIO GESTIÓN SOCIAL 2023, reconociendo la dedicación a mejorar la calidad de vida de sus trabajadores y clientes. El galardón fue entregado al gerente general, Héctor Ponce, en virtud de las diversas iniciativas sociales implementadas, como operativos de salud, diagnósticos

habitacionales, programas educativos y gestiones de becas.

La distinción otorgada por la Cámara Chilena de la Construcción resalta la relevancia de proyectos sociales, abordando áreas clave como atención social y vivienda, formación y salud. Hasta septiembre de 2023, Habita Construcciones S.A ha entregado 1.233 cupos de estos proyectos, evidenciando su compromiso continuo con el desarrollo social y la mejora de las condiciones de vida de sus colaboradores y sus familias.



Héctor Ponce, gerente general recibiendo el reconocimiento por parte de la CCHC

RECONOCIMIENTO SENDA PROGRAMA “TRABAJAR CON CALIDAD DE VIDA”

Los entornos laborales juegan un rol significativo y positivo en la vida de los/as trabajadores: satisface las necesidades básicas, proporciona relaciones sociales, brinda una red de apoyo, entre otros. Sin embargo, puede convertirse en un factor de riesgo para el consumo de alcohol y otras drogas, debido a la falta de reconocimiento laboral, sobrecarga de tareas, desmotivación, clima laboral negativo, etc.

En este contexto, y de acuerdo a las recomendaciones de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), SENDA pone a disposición de las comunidades laborales públicas y privadas el programa Trabajar con Calidad de Vida con una metodología participativa y que convoca a

empleadores, trabajadores y trabajadoras, y cuyo propósito es fortalecer entornos de trabajo seguros y saludables y culturas preventivas potenciando factores protectores, disminuyendo factores de riesgo asociadas al consumo de alcohol y otras drogas.

En el mes de diciembre recibimos el reconocimiento por parte de Senda por el proceso de implementación del programa Trabajar con Calidad de Vida realizado durante 2 años a través de Senda Previene, con el proyecto Faldeos de La Florida 3. Actualmente estamos en proceso para realizar este programa en Ovalle, Coquimbo y Copiapó



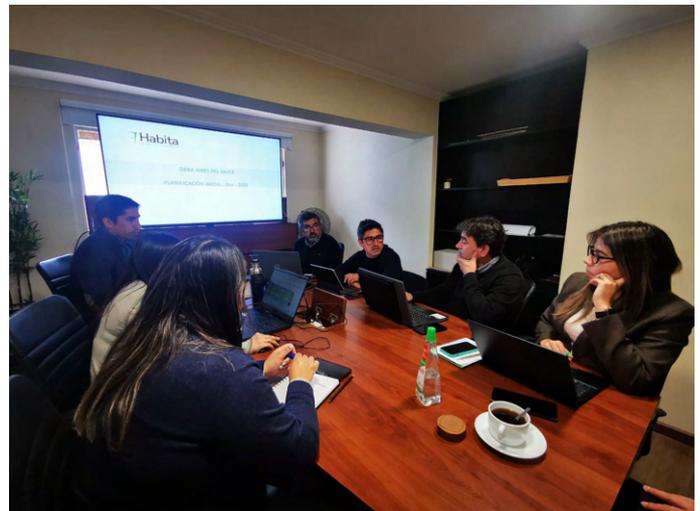
PRIMERA REUNIÓN DE PLANIFICACIÓN INICIAL DE OBRA

Con el propósito de potenciar nuestra eficiencia en el ámbito de la construcción, el pasado 24 de noviembre llevamos a cabo la primera reunión de planificación inicial de obra para el proyecto Aires del Sauce. En esta significativa sesión, se abordaron aspectos cruciales para garantizar el éxito del proyecto.

La agenda incluyó la revisión de detalles y aspectos generales de la obra, el establecimiento de un seguimiento constante en todas las fases de construcción, la búsqueda de mejoras en la optimización del tiempo y la calidad, así como la gestión proactiva de riesgos en materia de seguridad y salud ocupacional dentro de nuestros proyectos.

Cabe mencionar que esta reunión fue liderada por el Gerente General, Hector Ponce y el Gerente de Cons-

trucción, Claudio Pizarro. Además, participaron las áreas operativas de Abastecimiento, Seguridad, Calidad, Planificación, Rentabilidad y Presupuesto. Agradecemos la colaboración y compromiso de todos los involucrados en este importante proyecto. Seguiremos trabajando en conjunto para alcanzar los más altos estándares de calidad y eficiencia en nuestras operaciones.



PRIMER ENCUENTRO DE PROFESIONALES HABITA

La jornada del 23 de noviembre, los líderes de cada área en la empresa tuvieron la oportunidad de intercambiar ideas, discutir desafíos y establecer objetivos concretos para el futuro, valorando la diversidad de perspectivas y opiniones.

En este primer encuentro de profesionales Habita, tuvimos la oportunidad de comprometernos con los nuevos pilares de la empresa. Para ello, cada líder de las diferentes áreas expuso iniciativas y mejoras en los procesos de trabajos es-

tablecidos como empresa

Finalmente, la jornada concluyó con la firma del compromiso de los cinco nuevos pilares de la empresa por parte de todos los profesionales del área de la construcción.

Agradecemos a todos los líderes y colaboradores que participaron en este evento, contribuyendo al crecimiento y la evolución de Habita.

¡Sigamos avanzando juntos!

COMERCIAL

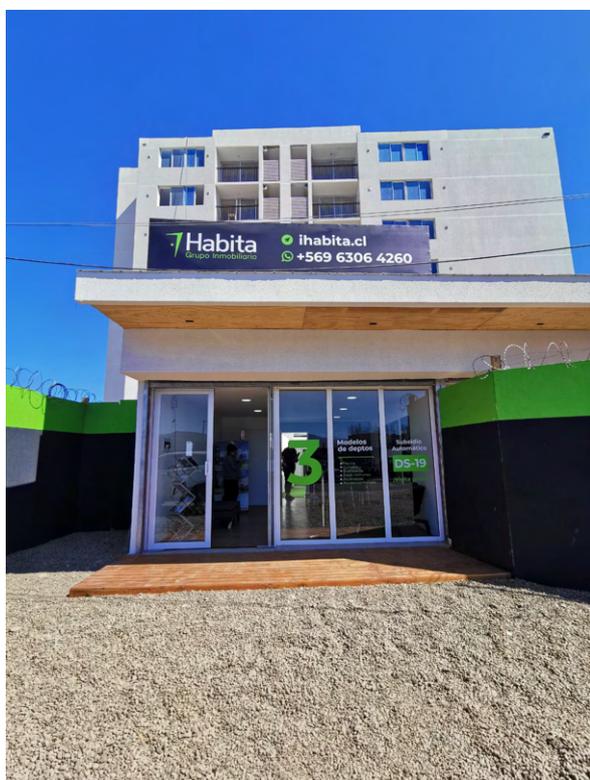


APERTURA DE PILOTOS Y SALA DE EXHIBICIÓN EN AIRES DEL LIMARÍ Y FALDEOS DE LA FLORIDA

En el mes de marzo, inauguramos nuestra nueva sala de exhibición en la ciudad de Ovalle, la cual cuenta con tres pilotos. Actualmente, el proyecto se encuentra en su fase final para obtener la recepción municipal en los meses de febrero a marzo de 2024.

Además, llevamos a cabo la aper-

tura de la nueva sala de exhibición en Faldeos de la Florida, ubicada en la calle El Litre con Juan Manuel Jiménez 2000. Esta iniciativa tiene como objetivo fomentar la visita de nuestros clientes, brindándoles la oportunidad de recibir asesoramiento y encontrar su nuevo hogar de manera presencial.



RECEPCIÓN MUNICIPAL: ENTREGA INMEDIATA EN LOMAS DEL SAUCE

Durante el mes de diciembre el proyecto Lomas del Sauce ha logrado concretar la recepción municipal dando inicio al proceso de escrituración y entrega de viviendas para nuestros clientes. Les dejamos algunas imágenes de este hermoso proyecto que viene a dar a nuestros clientes un nuevo comienzo.



Avances de obra de proyectos a diciembre 2023



Aires del Limarí

99.5%



Lomas de Borgoño I

73.4%



Faldeos de la florida III

72%



Viñedos del Limarí

81.3%



Viñedos del Limarí II

58.10%



Pacific Blue

61.3%



Bitrán tramo I

91.8%



Bitrán tramo II

68%



La felicidad de compartir en tu hogar

 **Habita**
Grupo Inmobiliario

Departamento de Marketing

Felipe Cepeda - Jefe departamento de marketing

Ana García - Periodista

Nicolás Rojas - Diseñador